Valência II

RESIDENCE



Imagem meramente ilustrativa

Conforto em cada detalhe,
lazer em cada momento

ADN

O futuro se constrói todos os dias, em cada escolha que fazemos.

Morar em um lugar que cresce com a cidade e, ao mesmo tempo, preserva a tranquilidade da natureza, é transformar essa escolha em conquista.

No Valência Residence II, você vive em um bairro em expansão, ao lado do Parque Natural do Basalto, com plantas inteligentes e espaços pensados para oferecer conforto e lazer.

Mais do que um endereço, é um lar que acompanha cada fase da sua vida.



ADN



Há mais de uma década, o **Grupo ADN** transforma sonhos em realidade, entregando mais do que empreendimentos:

RELAÇÕES SÓLIDAS

INOVAÇÃO

QUALIDADE RECONHECIDA EM TODO O BRASIL

Os números confirmam nosso sucesso.

+7.000
unidades entregues

+4.000
empregos gerados

19
canteiros de obras ativos

22ª maior
construtora do Brasil (Ranking Engenharia Brasileira)

Reconhecimento ao longo da história!



GRUPO ADN

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



PBQP-H e ISO 9001

Possuímos certificações máximas, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, somos associados à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

CASA AZUL+ CAIXA

O Grupo ADN alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ Ouro da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.

MINHA CASA MINHA VIDA

Participamos do programa habitacional do Governo Federal, que amplia o acesso à moradia digna para milhares de famílias brasileiras.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Temos uma parceria sólida com a Caixa, garantindo mais segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



É no interior do estado de São Paulo que a ADN realiza sonhos e transforma vidas.

Com sede em **São Carlos** e regionais em Campinas e Ribeirão Preto, já estamos **presentes em mais de 25 cidades**.

Imagem meramente ilustrativa

LAZER E FACILITIES

- Loja autônoma
- Bicicletário
- Car Wash
- Pet Place com Pet Care
- Portaria 24h



More em um bairro que cresce a cada dia!

No **Valência Residence II**, você estará em uma região em plena expansão, com previsão de novos centros comerciais, conveniências e serviços que valorizam ainda mais o endereço.

E tem mais: a proximidade com o Parque Natural do Basalto traz a tranquilidade da natureza para dentro da sua rotina.

Av. Miguel Nasser Neto - Araraquara/SP



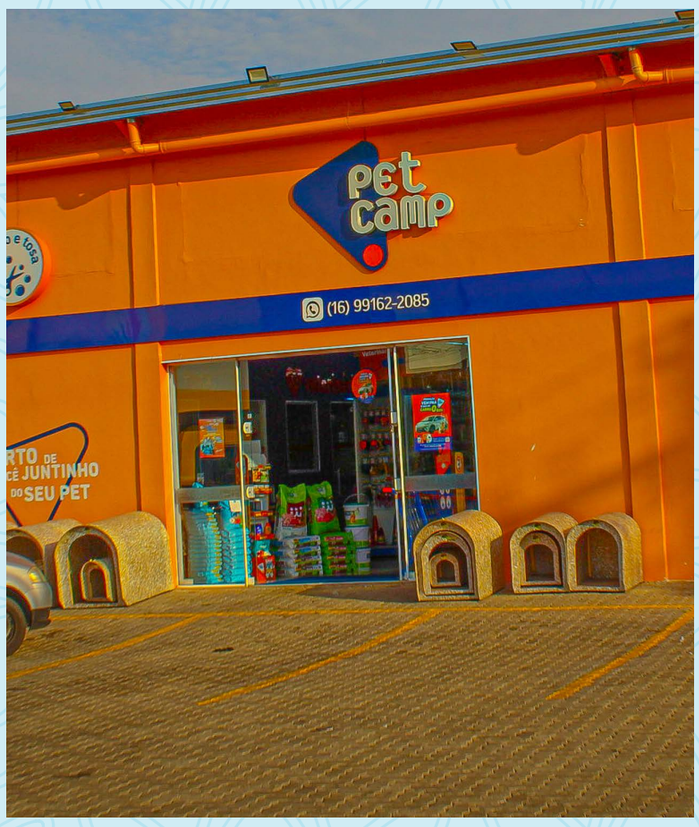
Caixa Econômica Federal
8 minutos



Sesi Araraquara
7 minutos



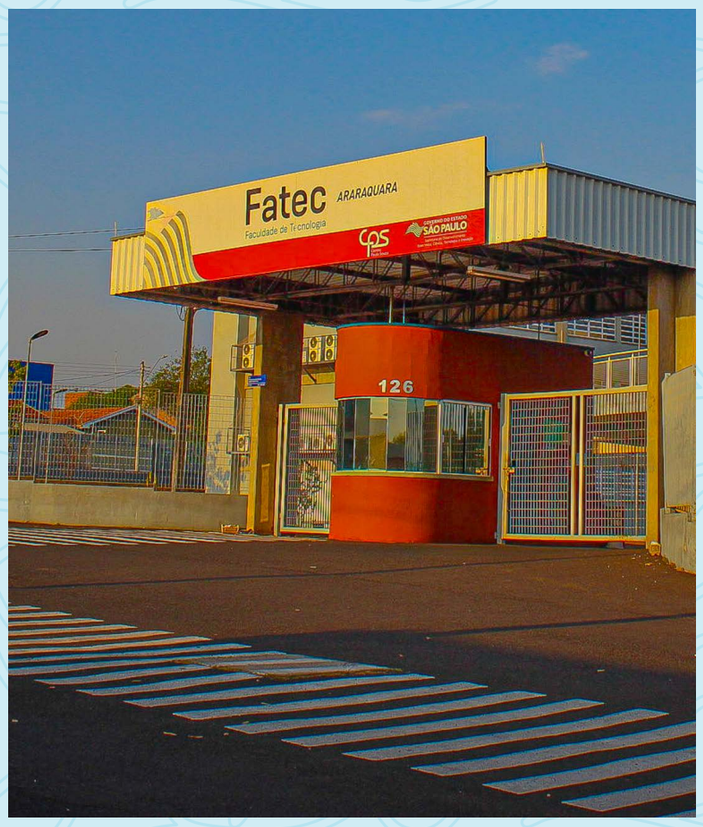
UPA Vila Xavier "Doutor Antônio Alonso Martinez"
8 minutos



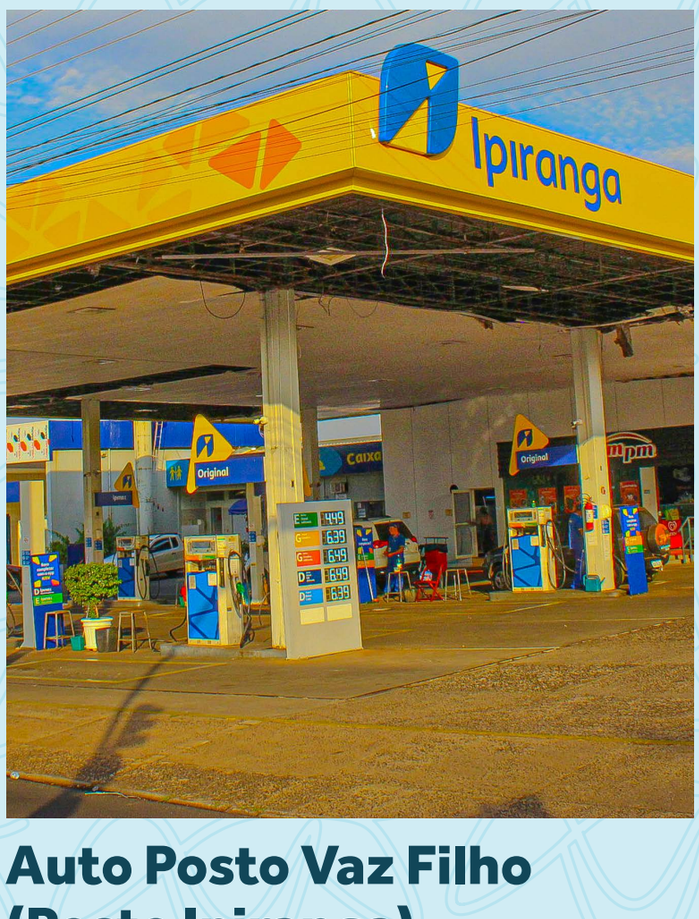
PetCamp
9 minutos



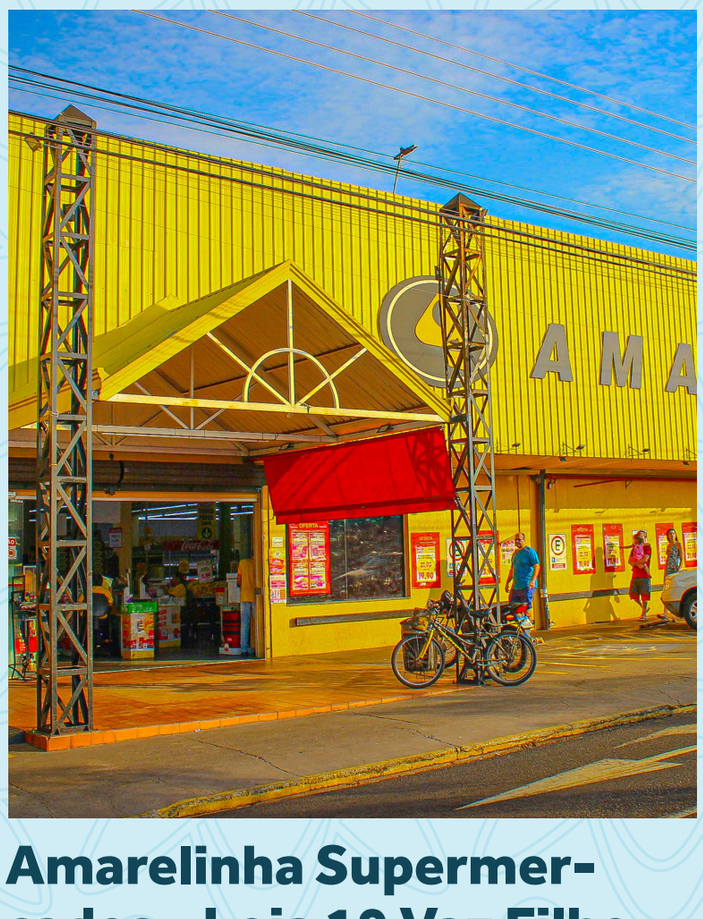
Farmácia DrogaVen
4 minutos



Fatec Araraquara
3 minutos



Auto Posto Vaz Filho (Posto Ipiranga)
4 minutos



Amarelinha Supermercados - Loja 19 Vaz Filho
4 minutos



Academia Habitus
4 minutos



CER. Padre Mário Cavaretti Filho
2 minutos



Parque Pinheirinho
5 minutos



Parque Natural Municipal do Basalto
1 minuto



Imagem meramente ilustrativa

01 PORTARIA
02 BICICLETÁRIO
03 WEB GARDEN
04 ADN SHOP
05 PISTA DE SAÚDE
06 ESPAÇO FITNESS
07 ESPAÇO RELAX
08 KIDS AIR
09 PLAYGROUND
10 QUIOSQUE STEAK HOUSE 1
11 QUIOSQUE STEAK HOUSE 2
12 REDÁRIO
13 PET PLACE / PET CARE
14 POMAR
15 PISCINA ADULTO
16 DECK / SOLARIUM
17 VESTIÁRIOS



Ficha Técnica

Av. Miguel Nasser Neto, S/N
LOTE: 7 ao 12 QUADRA: A

Produto

Valência Residence II

Área total do terreno

19.439,863 m²

Área total construída

18.692,56 m²

Número de torres

22 torres com
4 pavimentos (térreo + 3),
sendo 4 apartamentos
por andar

Número de unidades

352 apartamentos

Tipologia das unidades

Apartamentos de 43,05 m²
com 2 dormitórios

Vagas de garagem

427 vagas, sendo
341 convencionais,
11 adaptadas para PCDs,
3 para visitantes e
72 para motos

Tipologias

2 dormitórios

2 pontos para ar-condicionado
nos dormitórios

Varanda Integrada
com ponto hidráulico
para lavanderia

Ventilação natural
nos banheiros

Espaços sociais
integrados

1 vaga
por unidade



Imagem meramente ilustrativa

Lazer

Quiosque Duplo Steak House
Piscina
Vestiários
Web Garden
Playground
Espaço Relax
Pomar
Kids Air
Espaço Fitness
Redário e Pista de Caminhada
Horta

Facilities

Loja Autônoma
Bicicletário
Car Wash
Portaria 24h
Pet Place com Pet Care

ARRASTE PRA CIMA E CONHEÇA OS ITENS DE LAZER



Loja Autônoma

Aqui, você faz compras sem sair de casa!

Imagem meramente ilustrativa

Bicicletário

E sobre duas rodas que você encontra seu equilíbrio.

Imagem meramente ilustrativa

Estacionamento

Conforto também na hora de estacionar.

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Fitness

+ Energia para cada movimento.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Kids + Playground

Diversão a toda hora.



Imagem meramente ilustrativa

Pet Place e Pet Care

Seu pet também é da família e merece esse cuidado.

Imagem meramente ilustrativa

Piscina

O verão tem endereço certo.

Imagem meramente ilustrativa

Pista de Caminhada

Passos leves, com a melhor vista.

Imagem meramente ilustrativa

Segurança 24h

Tranquilidade e segurança dia e noite.

Imagem meramente ilustrativa

Quiosque Duplo Steak House

O lugar com sabor especial que reúne.

Imagem meramente ilustrativa

Redário

Aqui o descanso é completo.

Um projeto pensado para valorizar cada detalhe



Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos de 43,05 m² com 2 dormitórios

- **Sala integrada** com espaço para TV até 55"
- Dorm. casal com **guarda-roupa até 2,75 m**
- Pé-direito de **2,71 m**
- **Ponto de ar-condicionado** nos dormitórios
- **Ventilação natural** nos banheiros
- **Ponto hidráulico** para tanque e máquina de lavar na varanda

Imagem meramente ilustrativa

Living Integrado

Mais espaço
para estar junto
de quem você ama.

Imagem meramente ilustrativa

Varanda Gourmet

Seu novo ponto de encontro para celebrar bons momentos.

Instituto

ADN

O instituto foi fundado para promover ações sociais e ambientais, reforçando o compromisso do grupo com a comunidade.

Propósito

Transformar o futuro das pessoas gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

Valores

Compromisso, respeito, integridade e solidariedade.

Portal do cliente

Aqui, você encontra todas as informações sobre o seu novo apê:



Acompanhe o andamento da sua obra



Planeje seu financiamento



Antecipe parcelas online



Consulte boletos e extratos



Tenha atendimento personalizado

Acesse em adnconstrutora.com.br ou baixe o app Homepay



Mais do que um lar.
Um convite para viver melhor.

No **Valência Residence II**, qualidade de vida significa conforto dentro de casa, lazer para os momentos especiais e a tranquilidade de um bairro em evolução. Aqui, cada conquista encontra o espaço certo para acontecer.

Fale com a nossa Central de Vendas:

(16) 3600-8646

Plantão de Vendas:

Avenida Padre Francisco

Sales Colturato, 937

adnconstrutora.com.br

ADN

Divulgação de Breve Lançamento e informações aos interessados. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.