

RESIDENCIAL

ATMOSPHERE

UMA SÓLIDA HISTÓRIA DE SUCESSO



Desde 1981, a STÉFANI NOGUEIRA Urbanização, Incorporação e Construção é reconhecida por um posicionamento muito claro: uma empresa que respeita sua tradição, mas sem perder a visão moderna e a alta qualidade em todas as suas construções, incorporações e urbanizações.

COM 40 ANOS DE HISTÓRIA,
SEGUIMOS SENDO SINÔNIMO DE
EXCELÊNCIA, CONFIABILIDADE, RESPEITO,
TRANSPARÊNCIA E COMPROMISSO.

Stéfani Nogueira
Urbanização | Incorporação | Construção

NOSSAS CERTIFICAÇÕES

Somos certificados pelo ISO 9001:2015 e também pelo PBQP-H
(Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat) nível A.

QUALIDADE E EXPERIÊNCIA EM NÚMEROS

83
EMPREENDIMENTOS

20 MIL
UNIDADES LANÇADAS

20
CIDADES

4
ESTADOS

2,3
MILHÕES DE M²
CONSTRUÍDOS

40
EDIFÍCIOS
RESIDENCIAIS

9
CONDOMÍNIOS
RESIDENCIAIS

6
FLATS

19
LOTEAMENTOS

9
OBRAS COMERCIAIS

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS

Plaza La Coruña
Ribeirão Preto



Cipreste
Ribeirão Preto



High Redentora
São José do Rio Preto



Jardim Esperança
Batatais



Le Nôtre
Ribeirão Preto



Guaecá Residencial
Ribeirão Preto



SEU MUNDO GANHOU NOVOS LARES.

BEM-VINDO AO RESIDENCIAL ATMOSPHERE.

O novo empreendimento da construtora Stéfani Nogueira.



Stéfani Nogueira

Urbanização | Incorporação | Construção

RESIDENCIAL

ATMOSPHERE

TUDO AO SEU REDOR.

O Residencial Atmosphere traz o melhor de dois mundos em uma sinergia perfeita: a facilidade de morar próximo ao mais importante complexo comercial de Araraquara com o conforto de um condomínio-clube, que oferece infraestrutura completa de lazer. Um novo mundo se cria para você, com ares de modernidade e muita praticidade.

Toda a infraestrutura da
região mais valorizada da
cidade à sua disposição.

Perspectiva fotocomposição aérea diurna



LOCALIZAÇÃO

Av. Rodrigo Fernando Grillo, 737
Em frente ao Shopping Jaraguá - Araraquara

Próximo a:

- Shopping Jaraguá
- Havan
- Faculdade e universidade
- Supermercados
- Hotéis
- Concessionárias

O RESIDENCIAL ATMOSPHERE

FICHA TÉCNICA

Projeto de arquitetura:	Stéfani Nogueira
Projeto de paisagismo:	Juliana Titoto
Projeto de decoração:	Solange Cálio
Nº de torres:	2
Nº de pavimentos:	17 pavimentos tipo
Nº de elevadores:	3 por torre
Nº total de unidades:	204
Nº de unidades por andar:	6
Tipologia:	2 e 3 dormitórios com suíte
Área privativa:	Finais 1 e 6 - 74,82 m² (68 unidades) Finais 2 e 5 - 75,14 m² (68 unidades) Final 3 - 62,53 m² (34 unidades) Final 4 - 62,86 m² (34 unidades)
Nº de vagas de garagem por unidade:	1 vaga (62 m²) e 2 vagas (75 m²)
Nº de vagas para visitantes:	9
Nº de vagas para motos:	71
Área total do terreno:	14.218,61 m²



PORTARIA

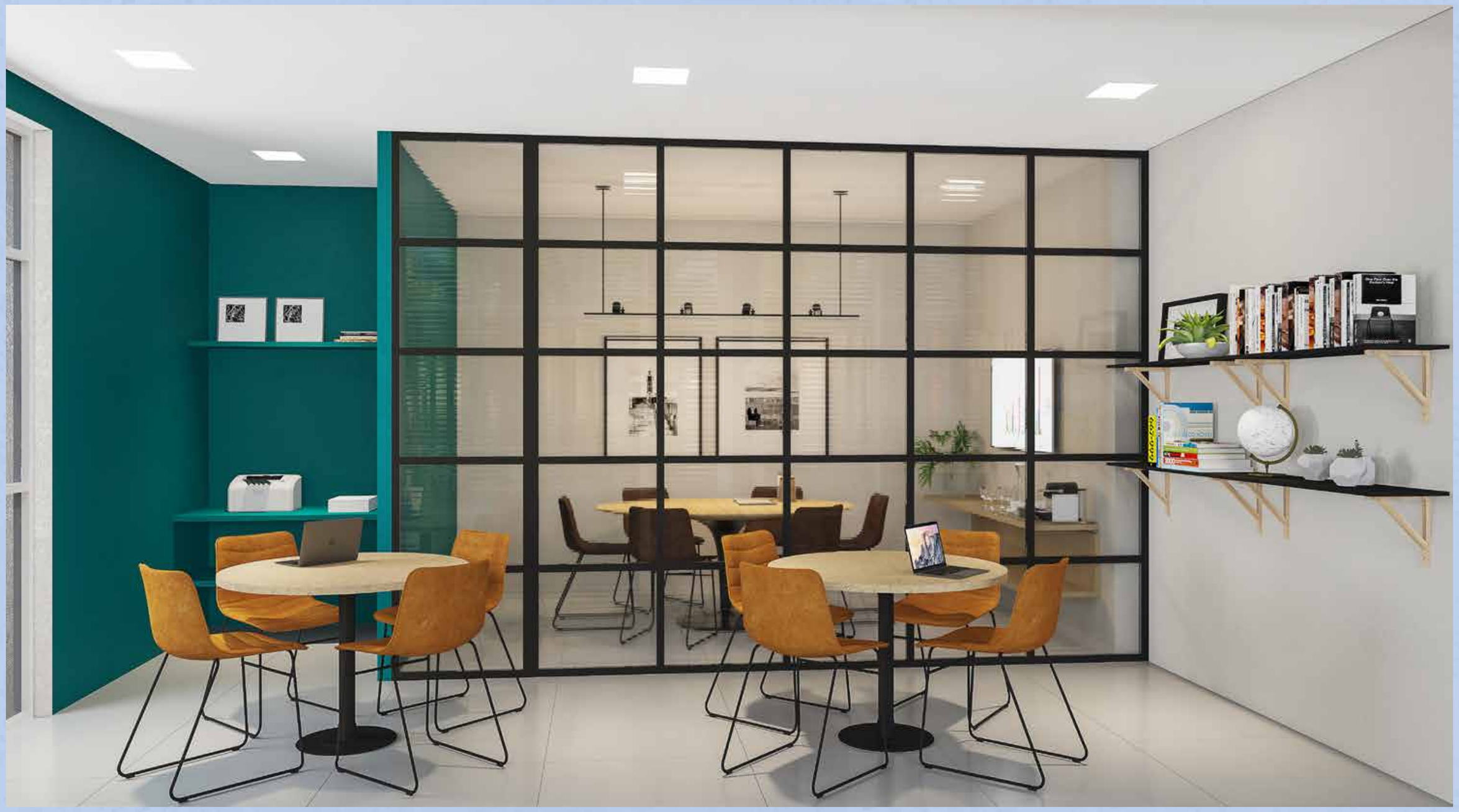


Perspectiva da portaria

HALL SOCIAL



Perspectiva do hall social

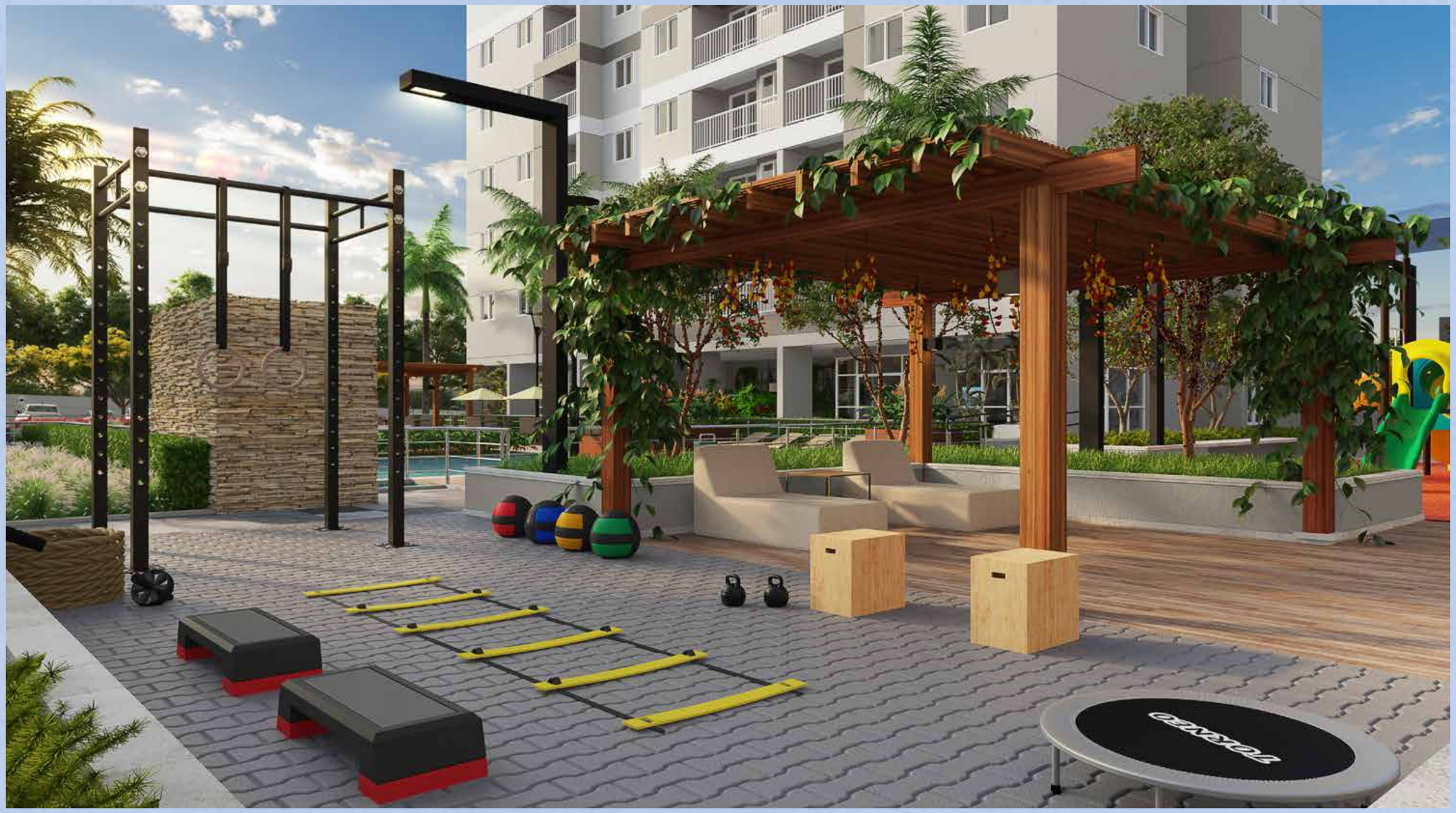


Perspectiva do coworking



Perspectiva do espaço fitness

ESPAÇO CROSSFIT



Perspectiva do espaço crossfit

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva do salão de festas



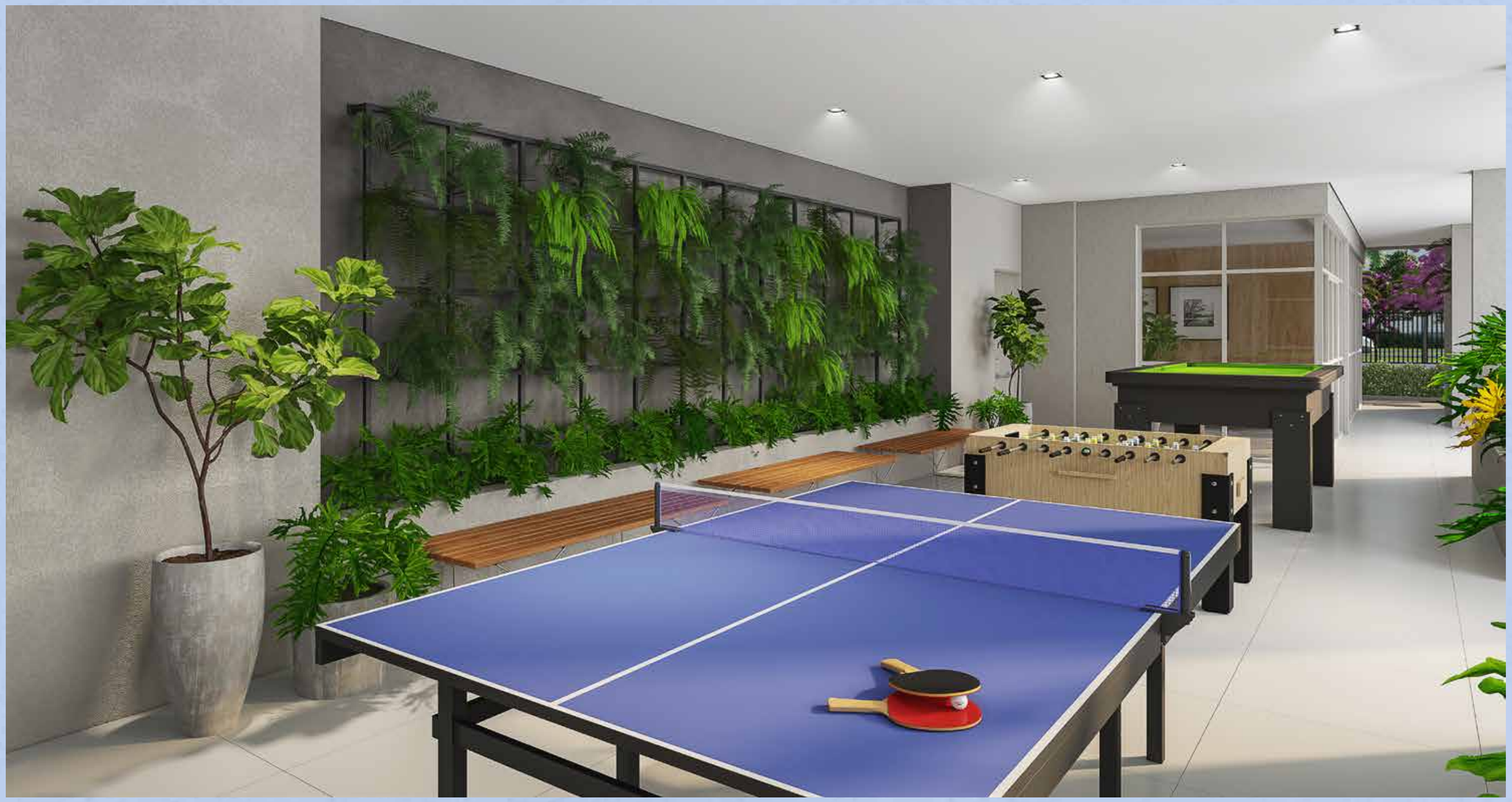
Perspectiva da brinquedoteca

PLAYGROUND



Perspectiva do playground

VARANDA DE JOGOS



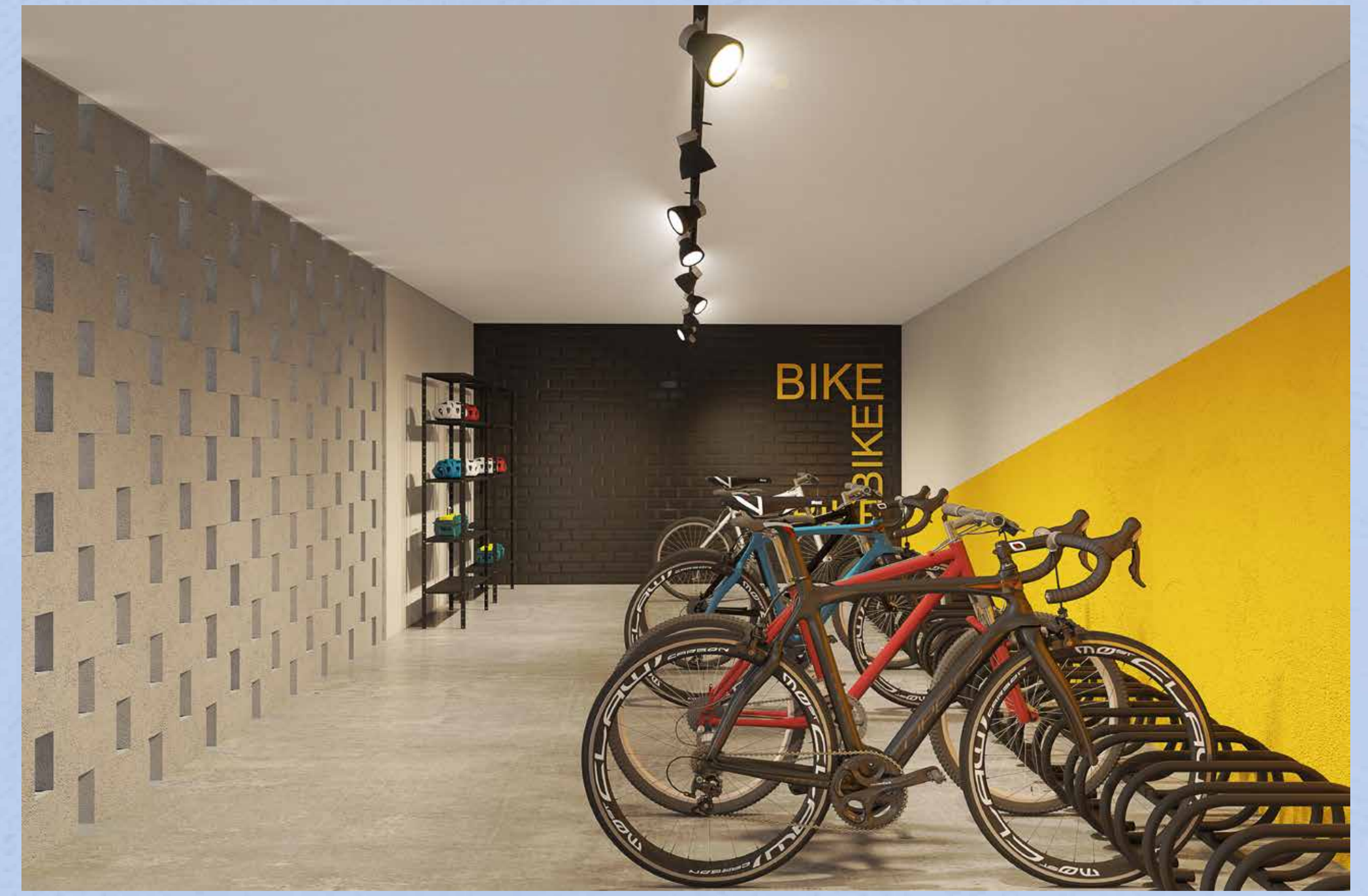
Perspectiva da varanda de jogos





Perspectiva do espaço games

BICICLETÁRIO



Perspectiva do bicicletário

CHURRASQUEIRA



Perspectiva da churrasqueira

HOME PUB



Perspectiva do home pub



Perspectiva do car wash



Perspectiva do pet care

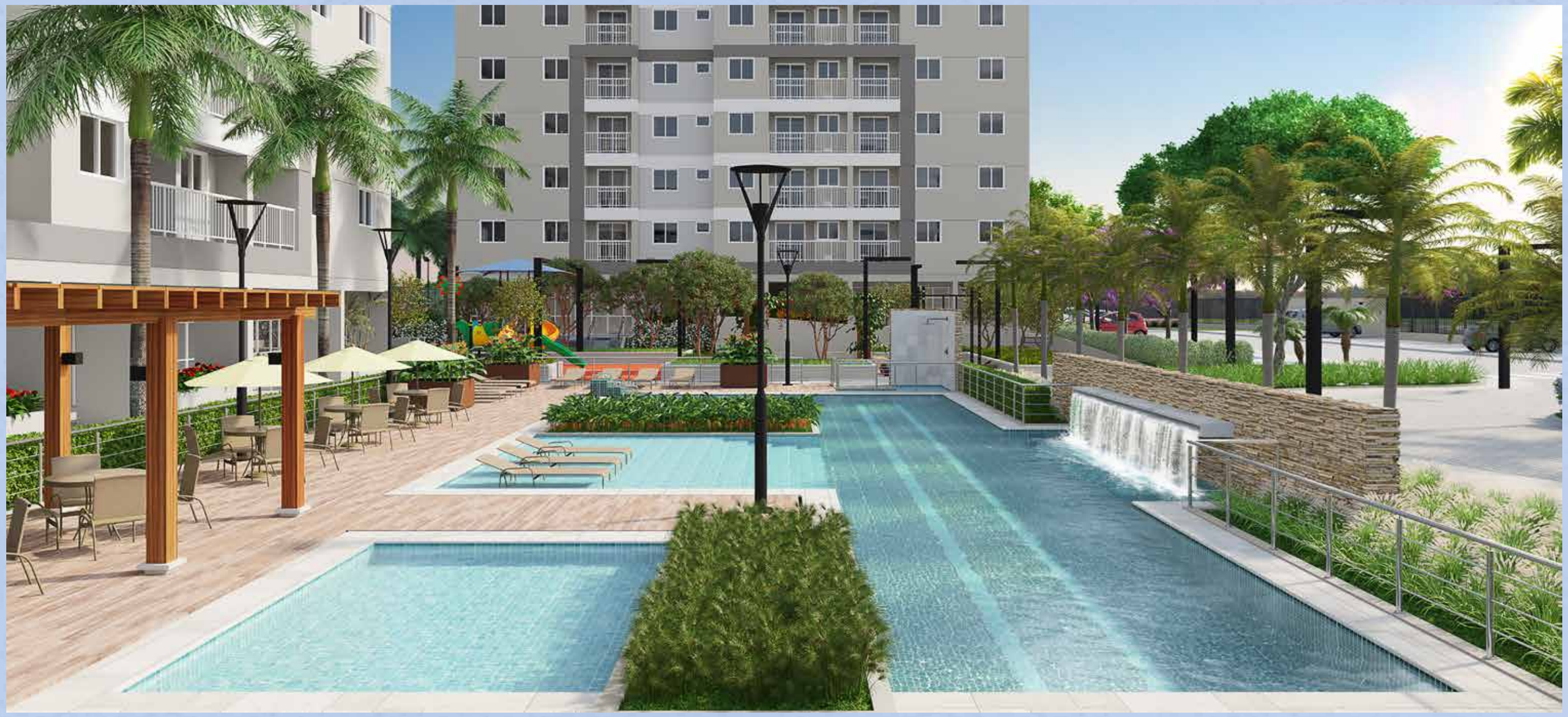
QUADRA ESPORTIVA



Perspectiva da quadra esportiva

PISCINAS

Lazer completo muito mais próximo de você.



Perspectiva das psicinas

SEU ESTILO DE VIDA COMPLETO



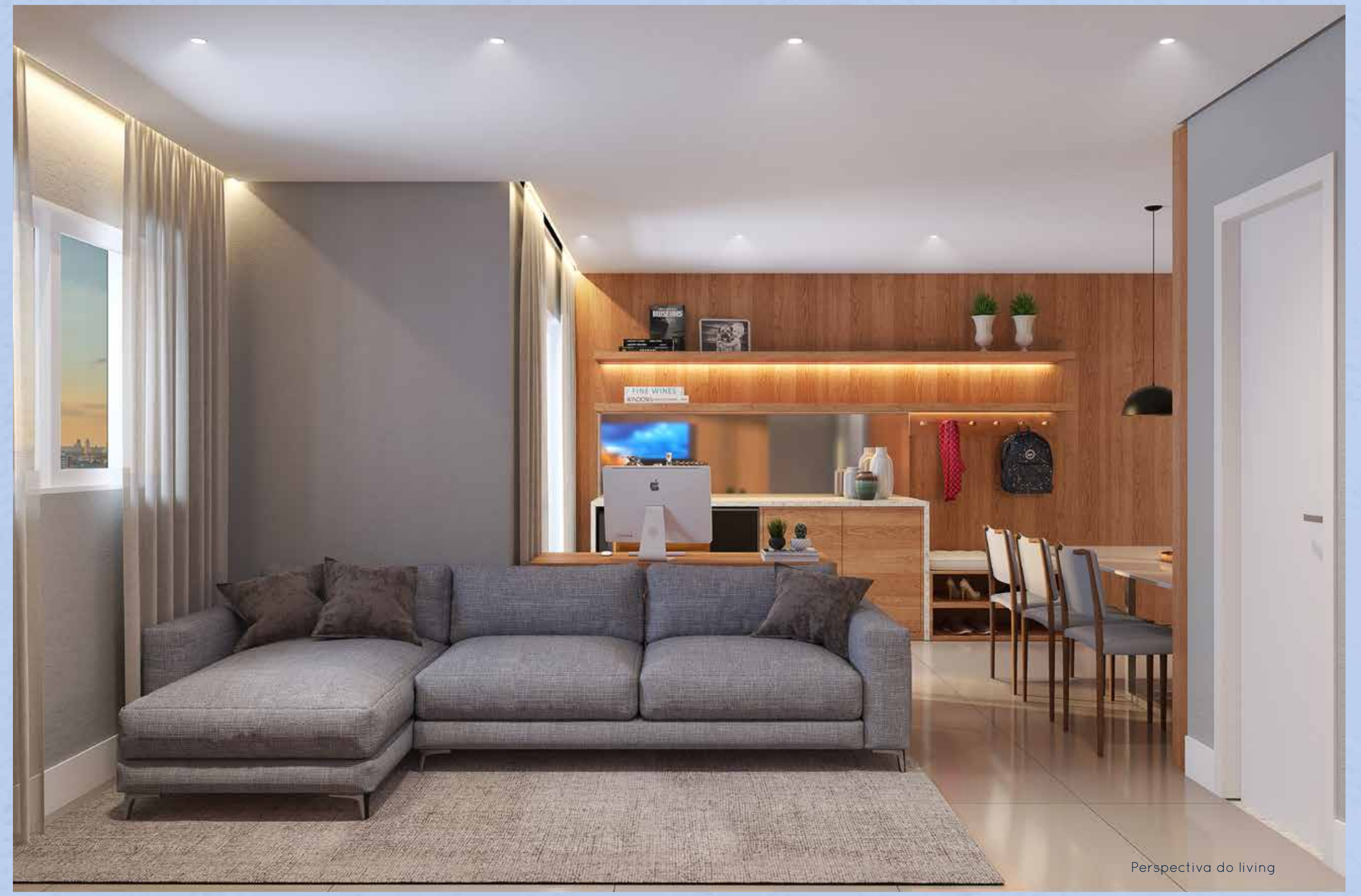
1 PORTARIA
2 BICICLETÁRIO
3 CAR WASH
4 PISCINA (RAIA E RECREAÇÃO)
5 PISCINA INFANTIL
6 SOLÁRIO E PERGOLADO
7 ESPAÇO CROSSFIT
8 PLAYGROUND
9 VARANDA DE JOGOS
10 HALL SOCIAL
11 PET CARE
12 SALÃO DE FESTAS
13 BRINQUEDOTECA
14 QUADRA ESPORTIVA
15 CHURRASQUEIRA
16 ESPAÇO GAMES
17 HOME PUB
18 VARANDA ESTAR
19 ESPAÇO FITNESS
20 COWORKING

IMPLANTAÇÃO



CONFORTO E BEM-ESTAR MATERIALIZADOS EM CADA ESPAÇO

LIVING



Perspectiva do living

LIVING



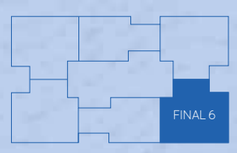
Perspectiva do living

SEU NOVO MUNDO EM DETALHES

3
DORMS.
COM SUÍTE

PLANTA
TIPO 75 M²
PRIVATIVOS
2 VAGAS





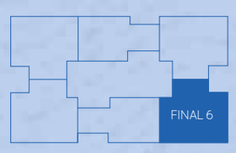
Perspectiva planta tipo 75 m²

SEU NOVO MUNDO EM DETALHES

2
DORMS. COM SUÍTE E SALA ESTENDIDA

PLANTA
OPÇÃO 75 M²
PRIVATIVOS
2 VAGAS





Perspectiva planta tipo 75 m²

SEU NOVO MUNDO EM DETALHES

2
DORMS.
COM SUÍTE

PLANTA
TIPO 62 M²
PRIVATIVOS
1 VAGA





Perspectiva planta tipo 62 m²

DIFERENCIAIS

TIPO DE CONSTRUÇÃO
Alvenaria convencional

SISTEMA DE GÁS
Gás natural encanado

GRADIL DOS APARTAMENTOS
Ferro

CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS
Persiana integrada

MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ENERGIA, ÁGUA E GÁS
Infraestrutura para individualização

TIPO DE PISO
Cerâmico

TIPOS DE BANCADAS
Granito

SEGURANÇA NAS ÁREAS COMUNS
Perímetro monitorado por câmeras de segurança e sensores

PAISAGISMO INTELIGENTE PARA ÁREAS COMUNS
Harmonia de cores e texturas, lazer para família e integração dos espaços

COLETA SELETIVA DE LIXO
- Sustentabilidade colocada em prática
- Estrutura para destinação correta dos resíduos do condomínio

PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA
Matéria-prima qualificada

RESIDENCIAL
ATMOSPHERE

stefaninogueira.com

Incorporação, construção e vendas

Stéfani Nogueira
Urbanização | Incorporação | Construção

RESIDENCIAL ATMOSPHERE: REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R.4/133.338 DA MATRÍCULA 133.338 DO 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara, SP. STÉFANI NOGUEIRA VENDAS, CRECI 25.569 – J.