

LIV.FURLAN

Araraquara – SP

livON
Sua vida na melhor versão

QUEM SOMOS

A Livon é uma empresa do Grupo ADN dedicada ao segmento do médio e alto padrão.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. Viva a vida em sua melhor versão. Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores localizações da cidade.

Nossos Diferenciais:

- Qualidade de vida
- Plantas modernas e inovadoras
- Valorização e segurança
- Localização privilegiada
- Produto premium
- Condomínio clube



LOCALIZAÇÃO

LIV.Furlan é viver na sua melhor versão.
Perto de tudo o que você precisa, com facilidade e fácil acesso aos principais serviços da cidade.

COMODIDADES

1. **Restaurante Celeiro**
2. **OXIMAQ**
3. **UNIARA**
4. **Poupatempo**
5. **Edifício América**
6. **Centro**
7. **Clube Araraquarense**
8. **Via Expressa**
9. **Cutrale**

Rodovia Washington Luiz - 5 MIN.
Supermercado Savegnago - 2MIN.
Rodoviária - 2MIN.
Mcdonald's - 2MIN.
UPA - 1MIN.



IMPLANTAÇÃO



01 PORTARIA
02 BICICLETÁRIO
03 PET PLACE COM PET CARE
04 LIVON SHOP
05 HAPPY HOUR
06 STEAK HOUSE
07 PIQUENIQUE
08 PISCINA ADULTO
09 PISCINA INFANTIL
10 HORTA
11 PLAYGROUND
12 PERGOLADO
13 POMAR
14 ESPAÇO FITNESS
15 PISTA DE SAÚDE

FICHA TÉCNICA

Endereço:
Rua Capitão José Sabino Sampaio, 542, Araraquara -SP

Área total do terreno:
10.790,252m²

Área total construída:
16.886,67m²

N° de Torres:
2 torres com 17 pavimentos (térreo + 16 tipo)
contendo 8 apartamentos por pavimento.

N° de unidades:
272 apartamentos

Tipologias das unidades:
2 Dorm. com suíte de 48,37 a 48,39m²;
Térreo com quintal privativo de 16,89 a 26,17m²

Vagas de garagem:
289 automóveis e 56 motos

Áreas de Lazer:
Happy hour, Steak House, Pet Place com Pet Care, Pomar,Bicicletário, Piquinique, Pergolado, Playground, Espaço Fitness, Horta, Piscina adulto com prainha e Piscina infantil.

Facilites:
Portaria 24h, Loja autônoma, Bicicletário.





LIV.FURLAN





PLANTA

Apê canto padrão: 48,39m²
com opção de Garden Privativo no Térreo



Apê centro padrão: 48,37m²
com opção de Garden Privativo no Térreo



LIV. FURLAN

livonincorporadora.com.br

livon
Sua vida na melhor versão